

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 369 (1)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού Αναβρύτων, παρόδου της Λεωφόρου Κηφισίας της περιοχής Αμαρουσίου ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις των υπ' αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β. Δ/των.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

5. Την υπ' αριθ. ΤΥ 3/8.1.1986 αίτηση του Μαλιάκα Ι. Ράλλη με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Αναβρύτων του Δήμου Αμαρουσίου που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 100 το περικλειόμενο από τις οδούς Κηφισίας, Ιερέως Δούση, Βορείου Ηπείρου και Πεντέλης , σαν προϋφισταμένης του 1923.

6. Το υπ' αριθ. 36160/1895 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Αρμάγου.

7. Το από Ιανουαρίου 1986 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 , της τοπογράφου Μηχανικού Φωτεινής Παππά στο οποίο σημειώνεται με ερυθρά γραμμή η οδός.

8. Την από 15.1.1986 έκθεση αυτοψίας.

9. Την από 6.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Νομού Δ.Α.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό Αναβρύτων της περιοχής του Δήμου Αμαρουσίου που βρίσκεται μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο 100 το περικλειόμενο από τις οδούς Κηφισίας, Ιερ. Δούση, Βορ. Ηπείρου και Πεντέλης ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ερυθρά γραμμή.

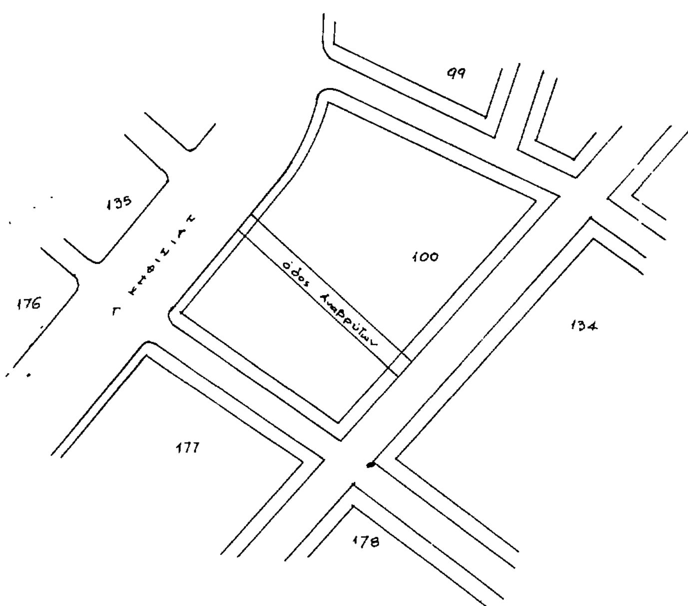
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Μαρούσι, 14 Φεβρουαρίου 1986

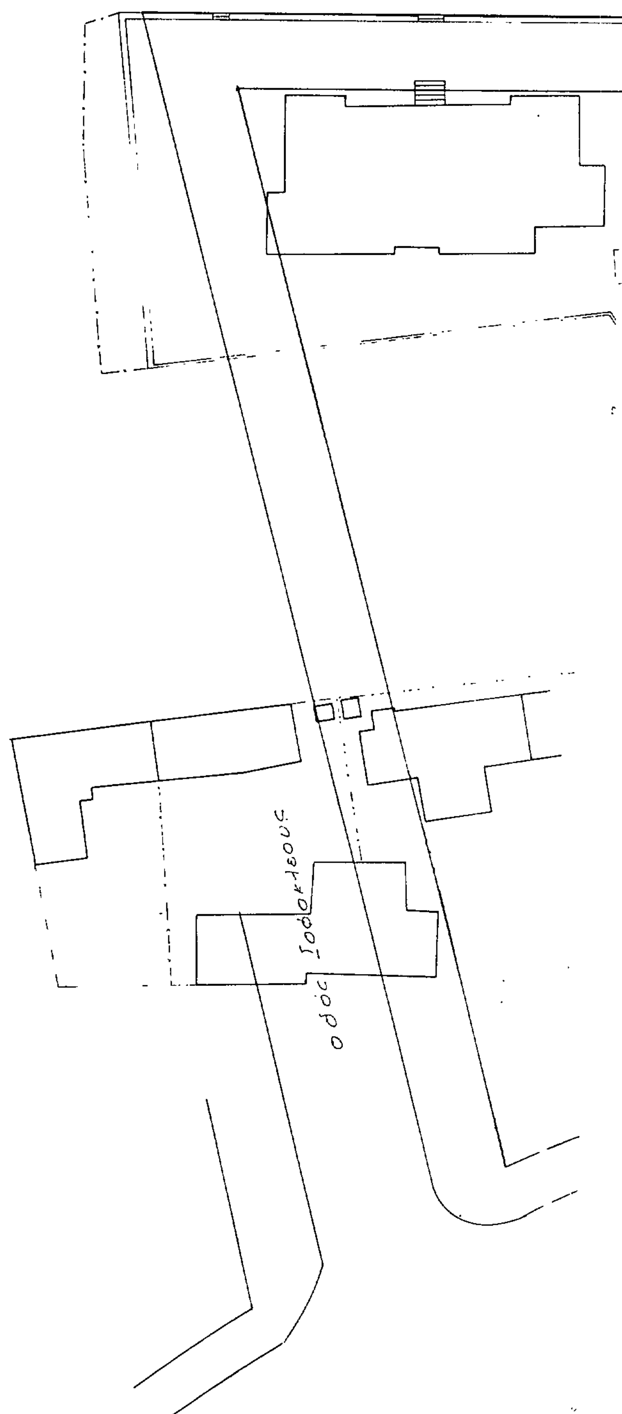
Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

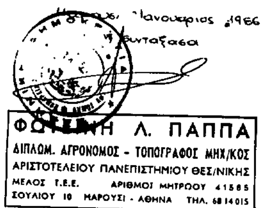
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΝ ΟΔΟΥ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ (ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923) ΣΤΟ Ο.Τ. 100 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΛ. 1:200



Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό κλ. 1:1000





οδός Βορ. Ηπείρου
Μουρατίδης Τριανταφ. και Δ. Δαδάκης
Γ. Μαδούρης
Καρίνα Ελένη
Π. Λούμασας
οδός Αναβρύτων
Π. κατσιβέλης
κληρ. Γ. Λιούτα
οδός Ιερ. Δούση
Β. Σταθοπούλου
Ι. Πολυχρόνης
Α. Κιουλάπτας
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Αριθ. 2128/86 (2)

Χαρακτηρισμός του ανώνυμου δρόμου (Πάροδος Κολοκοτρώνη) στην πόλη της Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου ότι προϋπάρχει του 1923 και διατηρείται.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Β.Δ. 28.6.81 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας ΥΔΕ».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 182/72.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την υφιστάμενη κατάσταση της οδού στο Ο.Τ. 192 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου.
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της υφιστάμενης πιο πάνω κατάστασης το οποίο συνέταξε ο ιδιώτης Μηχανικός Κώστας Γ. Σχιαδόπουλος.
9. Την με αριθμό πρωτ. ΣΧΟΠ 1/26.2.86 γνωμοδότηση της 1ης συνεδρίασης θέμα 2ον της 25.2.86 του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δ/σου κατά την οποία ομόφωνα έγινε αποδεκτή η διατήρηση της ανωτέρω αναφερόμενης οδού ως προϋπάρχουσας του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι ο εις το θέμα αναφερόμενος δρόμος προϋπάρχει του 1923 και ότι θα πρέπει να διατηρηθεί. Ως εκ τούτου στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτόν θα εφαρμόζονται όλες οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν και για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με ένα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ρόδος, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Ο.Τ 187

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΔΑ

Ο.Τ 191

Ο.Τ 192

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΡΙΠΡΟΦΟ

ΔΙΠΡΟΦΟ

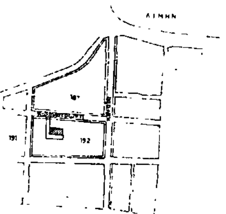
ΠΑΡΟΔΟΣ

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΣΤΗ ΠΙΛΟΤΗ

Οικοπεδο ΑΒΓΔΑ

Ε = 1500 × 33.46 = 502 τμ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΣΤΑ ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜSc ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΒΙΡΜΙΝΓΧΑΜ ΑΓΓΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ Β.Χ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΙΠΛΟΥΚΑΣ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ.

ΑΡ. ΣΧ. Τ1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθ. 1500 (3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού ξενώνα στην Κοινότητα Δωδώνης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 690/48 «Περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος κ.λ.π.».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 814/68 και του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί παροχής στο Νομάρχη κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.
5. Την 6/12.1.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και την από 12.2.1986 βεβαίωση του προέδρου περί μη υποβολής ενστάσεων.
6. Την υπ' αριθ. 1/24.2.86 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου, όπου υπάρχει σήμερα το κτίριο του Ε.Ο.Π., για την ανέγερση κοινοτικού Ξενώνα στην Κοινότητα Δωδώνης Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα συνοδεύοντα σχέδια. Όρους δόμησης καθορίζουμε τους ισχύοντες στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Οικισμός προ του 1923)

(Π.Δ. της 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ)

1) Ελάχιστο εμβαδόν 2000 - 380 - 150 τ.μ.
2) Επιτρεπομένη κάλυψη 60%
3) Αριθμός ορόφων 2
4) Σύστημα δόμησης : πτερύγων
5) Μέγιστο ύψος 7,50

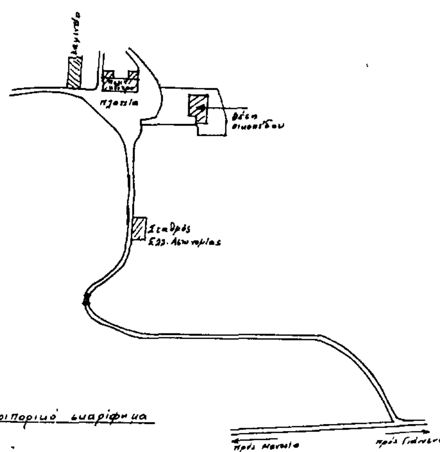
Αρτιο θεωρούνται τα οικόπεδα με ... διαστάσεις και εμβαδόν εξίσου την ...

Εμβαδόν Οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ....Ρ.Α.)

(1)	½ × 2.80 × 9.00 =	12.60 m²
(2)	½ × 11.00 × 2.60 =	14.30 "
(3)	½ × 13.00 × 1.90 =	12.35 "
(4)	½ × 13.70 × 4.70 =	32.19 "
(5)	½ × 15.20 × 2.10 =	15.96 "
(6)	½ × 17.80 × 2.10 =	18.68 "
(7)	½ × 28.00 × 3.60 =	50.40 "
(8)	½ × 26.80 × 15.20 =	203.68 "
(9)	½ × 23.10 × 17.00 =	196.35 "
(10)	½ × 17.20 × 5.40 =	46.44 "
(11)	½ × 18.70 × 7.60 =	71.06 "
(12)	½ × 18.70 × 0.85 =	7.94 "
(13)	½ × 8.40 × 4.00 =	16.80 "
	σύνολο =	698.76 m²

ΔΙΕΤΗΛΟ

κεντρική πλατεία Δωδώνης



οδοιπορικό σκαρίφημα

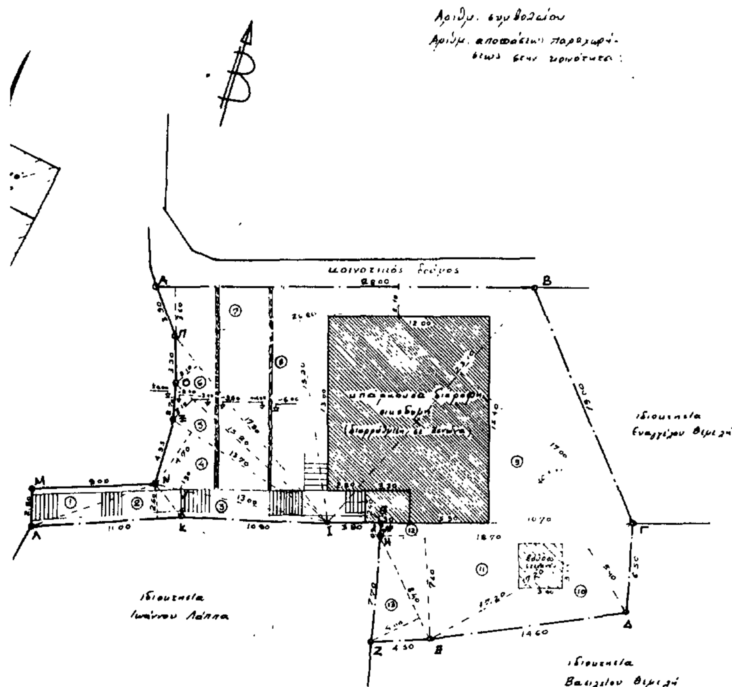
Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογραφόμενος Γιώργιος Λάππας πρόεδρος της κοινότητας Δωδώνης δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ο,Π,Α.) όπως φαίνονται στο διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Πρόεδρος

Αριθμ. συμβολαίου

Αριθμ. αποφάσεως παραχωρήσεως ...





τεχνικό γραφείο

μελετών - κατασκευών

θυμιου Ι. Μήτση

πουλιτσα 3 τηλ. 33777 Γιάννινα

εργοδότης		
εργο		
θέση εργου	νομός	Ιωαννίνων
	πόλη-οικισμός	Δωδώνης
	διεύθυνση	Δωδώνη
μελετητής	θύμιος Μήτσης	
θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό Διάγραμμα	
αριθ. σχεδ.	κλίμακα	συντάξας
Α1	1:200	
περίοδος	Δεκέμβριος 1985	